

Følgende vilkår er inkluderet:

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Generelle vilkår                             | 3  |
| 1 Forsikringsaftalen                         | 3  |
| 2 Generelle undtagelser                      | 4  |
| 3 Sikredes pligter ved skade                 | 4  |
| 4 Almindelig information                     | 5  |
| Vilkår husforsikring                         | 6  |
| 1 Hvem er omfattet af forsikringen           | 6  |
| 2 Hvornår gælder forsikringen                | 6  |
| 3 Hvor dækker forsikringen                   | 6  |
| 4 Hvad er forsikret                          | 6  |
| 5 Hvad er forsikringens omfang               | 7  |
| 6 Forsikringssummer                          | 9  |
| 7 Selvrisko                                  | 9  |
| 8 Sikkerhedsforskrifter og ændring af risiko | 10 |
| 9 Sikredes pligter ved skade                 | 10 |
| 10 Erstatning ved skade                      | 10 |

## 1 Forsikringsaftalen

Forsikringsaftalen er omfattet af gældende Lov om Forsikringsaftaler, for så vidt den ikke er fraveget i forsikringsaftalens dokumenter.

### 1.1 Forsikringsselskabet

Forsikringsselskabet (forsikringsgiver) er If Skadeforsikring, og angives i det efterfølgende som If.

### 1.2 Aftaleperiode

Hvis ikke andet fremgår, er forsikringen tegnet for et år. Forsikringen gælder fra det tidspunkt aftalen er indgået af parterne eller fra og med en senere aftalt dato kl. 00.00. Forsikringen gælder til kl. 24.00 den sidste dato i aftaleperioden. Senest en måned før udløbet af aftalen fremsender If tilbud om fornyelse af aftalen. Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere tilbuddet skal denne give If skriftlig besked herom inden to uger fra tilbuddets modtagelse. Giver forsikringstageren ikke besked vil forsikringen automatisk blive fornyet.

#### Når forsikringstager er en privatperson gælder følgende:

##### Fortrydelsesret ved nytegnning

I henhold til forsikringsaftalelovens kapitel 1a om regler om oplysningspligt og fortrydelsesret m.v., samt som supplement til tilbud og/eller forsikringsbetingelser skal vi oplyse følgende:

##### Fortrydelsesret

Forsikringstager kan fortryde den indgåede aftale efter forsikringsaftaleloven §34, i.

##### Hvornår kan forsikringstager fortryde købet?

Ved køb af en forsikring hos If, har forsikringstager ret til at fortryde købet inden for fortrydelsesfristen. Vi skelner mellem om forsikringen træder i kraft senere, eller om den træder i kraft med det samme.

##### Forsikring træder i kraft senere

Hvis forsikringen fx træder i kraft om 4 måneder, kan forsikringstager fortryde købet af forsikringen i indtil 14 dage fra den dato, hvor forsikringen træder i kraft.

##### Forsikring træder i kraft med det samme

Hvis forsikringen træder i kraft med det samme, kan forsikringstager fortryde købet af forsikringen i indtil 14 dage efter forsikringsaftalen er modtaget.

##### Sådan fortrydes en forsikringsaftale

Inden fortrydelsesfristen udløber, skal forsikringstager give If besked om, at man har fortrudt købet af forsikringen pr. brev eller via mail. Hvis forsikringstager vil have dokumentation for at beskeden er sendt inden fristen udløber, kan der sendes et anbefalet brev.

##### Generelt

Hvis fristen udløber på en lørdag, søndag, helligdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, er det den følgende hverdag, der er gældende.

Underretning om, at forsikringstager har fortrudt aftalen, skal gives til:

If  
Stamholmen 159  
2650 Hvidovre  
Mail: [erhvervscenter@if.dk](mailto:erhvervscenter@if.dk)  
Telefon: +45 70 12 12 22

Ved brug af fortrydelsesretten skal aftalenummer oplyses.

### 1.3 Betaling

#### Første betaling

Forsikringen betales forud. Første betaling forfalder ved forsikringens ikrafttræden, og senere betaling til de anførte forfaldsdage.

Påkrav om betaling sendes til eller afleveres på den af forsikringstageren opgivne betalingsadresse. If er berettiget til at opkræve et gebyr til dækning af administrationsomkostninger af enhver art forbundet hermed.

#### Rettidig betalingsdag

Forsikringsaftalen skal betales senest på det tidspunkt der fremgår af den fremsendte faktura.

#### Manglende betaling

Hvis forsikringen ikke bliver betalt til tiden, sender If en betalingspåmindelse efter 14 dage. Er forsikringen ikke betalt 21 dage efter betalingspåmindelsen, ophører forsikringen.

Hvis If har udsendt en påmindelse, er If berettiget til at opkræve ekspeditionsgebyr.

## 1.4 Ændringer af forsikringsaftalen

### Flytning og risikoforandring

Såfremt forsikringstageren eller brugeren skifter fast bopæl, eller hvis der sker forandring i den i forsikringsaftalen beskrevne risiko, skal dette straks meddeles skriftligt til If. Når If er underrettet tages der stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringsaftalen kan fortsætte.

Hvis If ikke får besked om ændringen, risikerer sikrede at miste retten til erstatning helt eller delvist.

## 1.5 Opsigelse

Hvis If ikke ønsker at fortsætte aftalen, fremsendes meddelelse herom i stedet for tilbud om fornyelse senest en måned før aftalens udløb.

Hvis If har udlagt selvrisikobeløb og/eller momsbeløb, kan If opsiges forsikringen uden varsel såfremt beløbet ikke indbetales indenfor den angivne betalingsfrist.

Hvis forsikringstager er en privatperson kan forsikringen opsiges med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned mod et administrationsgebyr. Hvis forsikringen opsiges inden for det første forsikringsår opkræves et supplerende administrationsgebyr.

Gebyrets størrelse kan ses på [www.if.dk](http://www.if.dk) eller oplyses ved henvendelse.

## 1.6 Opsigelse ved skade

Efter enhver anmeldt skade og i indtil 14 dage efter erstatningens udbetaling eller afvisning af skaden, er såvel forsikringstageren som If berettiget til at opsiges forsikringen med 14 dages varsel. I stedet for opsigelse af forsikringen, kan If indenfor samme varsel vælge at foretage begrænsninger i dækningen.

## 2 Generelle undtagelser

### 2.1 NBCR-terror

Uanset hvad der i øvrigt måtte fremgå af forsikringsaftalen og de tilhørende vilkår, dækker forsikringen ikke skader indtrådt i Danmark som følge af terror begået med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben (NBCR-terror).

Denne undtagelse gælder for bygninger, jord og løsøre, jernbanekøretøjer, motorkøretøjer og skibe, jf. lov nr. 367 af 9. april 2019 med senere ændringer.

### 2.2 Undtagelser vedrørende specifikke Rusland-relaterede risici

Forsikringen dækker ikke:

- transport af gods inden for, til, fra eller gennem Den Russiske Føderation, Belarus, Donetsk, Luhansk, Krim-området og Den Russiske Føderations territorialfarvande,
- skader eller erstatningskrav i forbindelse med transport af gods inden for, til, fra eller gennem Den Russiske Føderation, Belarus, Donetsk, Luhansk, Krimområdet eller Den Russiske Føderations territorialfarvande,
- varer og genstande eller skade på varer og genstande, uanset dens art, som er blevet direkte eller indirekte købt eller importeret efter den 31. december 2022 fra Den Russiske Føderation.

Disse undtagelser gælder ikke for arbejdsskadeforsikring, ulykkesforsikring, sygedriftstabsforsikring og sundhedsforsikring.

## 3 Sikredes pligter ved skade

### 3.1 Skadebegrænsning

I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom If er berettiget til at foretage dertil egnede foranstaltninger.

### 3.2 Anmeldelse af skade

Skader skal uden ophold anmeldes til If.

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Ifs samtykke.

Er der tale om tyveri eller forsøg på det, hærværk, ran eller røveri, skal dette straks anmeldes til politiet.

### 3.3 Regres

Den sikrede skal træffe nødvendige foranstaltninger til sikring og gennemførelse af krav overfor ansvarlig tredjemand.

Ved en dækningsberettiget skade indtræder If i sikredes ret til at rejse krav mod ansvarlig eller andre ansvarlige.

If har endvidere regres for beløb, det har betalt i erstatning for skadetilfælde, der ikke er dækket under forsikringsaftalen.

### 3.4 Dobbeltforsikring

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikringen tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

### 3.5 Moms

Hvis sikrede er momspligtig, gælder desuden, at sikrede selv skal betale moms ved skade, i det omfang sikrede kan trække momsen fra i sit momsregnskab.

### 3.6 Værneting og lovvalg

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole. (se dog afsnittet "Voldgift" gældende for tingsforsikring).

### 3.7 Klagemuligheder

Hvis du ikke er tilfreds med en afgørelse, som If har truffet, skal du i første omgang kontakte den afdeling, som har behandlet din sag.

### 3.8 Kundeombud hos If

Hvis du efter din henvendelse til afdelingen stadig ikke er tilfreds, kan du inden 12 måneder fra sagens afslutning henvende dig til vores Kundeombud, som uden omkostninger behandler din klage.

Du kan henvende dig direkte til Kundeombudet via vores hjemmeside [www.if.dk](http://www.if.dk)

Du er også velkommen til at ringe direkte til Kundeombudet på 70 22 01 32

### 3.9 Ankenævnet for Forsikring

Behandler kun sager af erhvervsmæssig karakter, hvis nævnet skønner, at sagen ikke adskiller sig væsentligt fra private forsikringsforhold.

Ankenævnet for Forsikring

Hvis du efter din fornyede henvendelse til If fortsat ikke er tilfreds, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring

Østergade 18, 2. sal

1100 København K

[www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)

Telefon 33 15 89 00

En klage til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, som du kan få hos If eller Ankenævnet.

Det koster et mindre gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen eller nævnet afviser at behandle klagen.

### 3.10 Voldgift (gældende for tingsforsikring)

Såvel du som If er berettiget til at forlange skade opgjort af upartiske sagkyndige vurderingsmænd, af hvilke du vælger den ene, mens If vælger den anden.

Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelser om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø og Handelsretten.

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med forsikringsaftalens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.

Hver af parterne betaler den af dem valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

## 4 Almindelig information

### 4.1 Internationale sanktioner

Uanset evt. modstående aftale kan denne forsikring aldrig give dækning for krav eller skade eller nogen anden form for ydelse eller fordel for sikrede eller andre, i det omfang en sådan dækning vil kunne udsætte forsikringsgiver for nogen som helst sanktion, forbud eller anden retsfølge besluttet af De Forenede Nationer, eller sanktioner eller andre retsfølger besluttet af den Europæiske Union, Norge eller USA.

### 4.2 Behandling af personfølsomme oplysninger

If Skadeforsikring, filial af If Skadeförsäkring AB (Publ.), Sverige håndterer personoplysninger. Læs mere på <https://www.if.dk/privat/information/om-hjemmesiden/haandtering-af-personoplysninger>.

### 4.3 Datasikkerhed

En begrænset persongruppe har adgang til oplysninger registreret om dig.

#### Datasikkerhed på if.dk

If.dk benytter en 128 bit SSL kryptering når der transmitteres personlige oplysninger fra din computer til If Skadeforsikring. Efter transmissionen opbevares personoplysningerne på en måde, så ingen uvedkommende har adgang til dem. Du skal dog være opmærksom på at oplysninger sendt pr. e-mail til If ikke er krypteret.

### 4.4 Environmental, Social and Governance (ESG) criteria

Som virksomhed tager If et stort ansvar for at sikre, at vi efterlever de krav, som stilles i FNs Global Compact, og at vi i øvrigt overholder vores sociale ansvar. Vi forudsætter, at dette også gælder for vores samarbejdspartnere og kunder. Dette kan medføre, at If vil kunne afvise at tegne eller forny forsikringer med virksomheder, som ikke overholder disse krav.

## 1 Hvem er omfattet af forsikringen

Forsikringen dækker ejeren eller brugeren af den forsikrede ejendom.

Desuden dækker forsikringen:

- Medhjælp der passer ejendommen, men kun under 'Husejeransvar' jf. kapitel 5.
- Byggeriets entreprenører og underentreprenører, men kun under 'Entrepriseforsikring' jf. kapitel 5.

### 1.1 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles If.

Ved salg af ejendommen er den nye ejer dækket i indtil 4 uger efter overtagelsesdagen, såfremt der ikke er tegnet anden forsikring.

## 2 Hvornår gælder forsikringen

Forsikringen gælder for skade indtruffet i aftaleperioden.

## 3 Hvor dækker forsikringen

Forsikringen dækker forsikringsstedet, som er de bygninger, der ligger på den adresse og det matrikelnummer, der står i forsikringsaftalen.

## 4 Hvad er forsikret

### 4.1 Bygning m.m.

Forsikringen dækker bygninger, bygningsdele m.m. der er nævnt nedenfor.

#### 4.1.1 Beboelsesbygning

Den eller de bygninger på forsikringsstedet, som er godkendt, eller som kan godkendes til beboelse af de offentlige myndigheder. Forsikringen dækker bygninger inkl. fundament indtil en dybde på 1 m under jordlinje eller under kældergulv.

Anneksbygninger og udestuer bliver kun betragtet som beboelsesbygninger, hvis de er opført på muret eller støbt fundament, har installeret permanent varmekilde, og er medregnet i det samlede beboelsesareal på forsikringsaftalen.

#### 4.1.2 Garager, udhuse, og lignende på støbt fundament

Garager, udhuse, carporte, cykelskure, havehuse og lignende bygninger på forsikringsstedet, som er opført på muret eller støbt fundament, sokkelsten eller fastboltet til fast fjeld.

Anneksbygninger og udestuer bliver også betragtet som udhuse, medmindre de opfylder kravene til beboelsesbygning og er indregnet i beboelsesarealet på forsikringsaftalen.

#### 4.1.3 Fastmonteret bygningstilbehør, bygningsdele og installationer

Forsikringen dækker fastmonteret bygningstilbehør, fastmonterede bygningsdele samt fastmonterede installationer der er anbragt på deres blivende plads, tilhørende forsikringstageren, som normalt findes i eller til en privat ejendom.

Herunder:

- Faste el-installationer herunder disses stikledninger og hovedtavler.
- Kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn.
- Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.
- Gas- og vandinstallationer.
- Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg.
- Sanitets- og kloakanlæg og grundvandspumper.
- Elevatorer.
- Vaskeanlæg og hårde hvidevarer.
- Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- Antenner og paraboler.
- Markiser, baldakiner, solafskærmning overdækning af altaner.
- Alternative energikilder til vedvarende energi, herunder jordvarmeanlæg, fastmonterede solcelle-, solvarme og varmepumpeanlæg samt tilhørende installationer. Anlæg skal være forsvarligt fastmonteret til taget, på støbt sokkel eller til jordankre, som er korrekt dimensionerede efter de faktiske jordbundsforhold, størrelse på anlægget og beliggenhed.

Installationer af udvendige vand- og kloakledninger samt installationer af erhvervsmæssig karakter dækkes ikke.

## 4.1.4 Udendørs konstruktioner

Forsikringen dækker følgende udendørs konstruktioner:

- Flagstænger.
- Plankeværker.
- Gangbroer.
- Stakitter.
- Tørrestativer.
- Havelamper.
- Hegn (ikke levende).
- Skilte.
- Udhuse, skure, halvtage, m.m. som ikke er opført på muret eller støbt fundament, sokkelsten eller fastboltet til fast fjeld.
- Nedstøbte svømmebassiner samt bassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, ekskl. tildækning.

## 4.1.5 Haveanlæg

Forsikringen dækker haveanlæg i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige:

- Beplantning m.m., f.eks. træer, buske, græsplæner, planter.
- Gårdbelægnings, f.eks. havefliser, fliseterrasser, ståstens- og grusbelægning.
- Haveskulpturer der er fast monteret på sokkel eller lignende.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige med ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, såfremt etablering ikke finder sted.

Udgifter til retablering af haveanlæg dækkes med indtil 400.000 kr.

## 4.1.6 Udvendig udsmykning

Forsikringen dækker udvendig udsmykning på de forsikrede bygninger, f.eks. unikke vægmalerier og relieffer lavet på bygninger.

Udgifter til udvendig udsmykning dækkes med indtil 400.000 kr.

## 4.2 Husejeransvar

Forsikringen dækker skade konstateret og anmeldt til If i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

## 5 Hvad er forsikringens omfang

### 5.1 Bygningsbrand

#### 5.1.1 Hvad er dækket

Forsikringen dækker direkte skader som påføres de forsikrede genstande ved:

- Brand i form af en løssluppen ild, der danner flammer og breder sig ved egen kraft.
- Direkte lynnedslag, hvor der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningsdel eller forsikrede genstande, der er en direkte følge af varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynets afledning til jord.
- Eksplosion, hvorved forstås en hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.
- Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning.
- Pludselig opstået tilsoedning fra anlæg til rumopvarmning, som er installeret og godkendt efter gældende forskrifter.
- Nedstyrtning fra eller af luftfartøjer af enhver art, dog ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.
- Skade på de elektriske ledere eller komponenter, der f.eks. kan opstå på grund af tordenvejr (indirekte lynnedslag), kortslutning i elektriske kredsløb eller overspænding (fejl i elforsyning).

#### 5.1.2 Hvad er ikke dækket

Forsikringen dækker ikke:

- Skade der er opstået ved svindning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, uden at der har været brand. Det kan f.eks. være skader, der skyldes gløder fra en cigaret eller brændeovn, eller skade der skyldes varme gryder eller strygejern.
- Skader der skyldes løbesod.
- Elskade der sker under reparation eller som en følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, mekanisk fejl/ødelæggelse, slid, tæring eller ulovlige installationer.
- Følgeskade af elskade.

### 5.2 Husejeransvar

#### 5.2.1 Hvad er dækket

Forsikringen dækker dit erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges dig som ejer eller bruger af ejendommen.

Herunder dækkes erstatningsansvar som bygherre i forbindelse med entreprisearbejder på forsikringsstedet.

Dækningssummen i forsikringsaftalen danner højeste grænse for Ifs forpligtelse efter en enkelt forsikringsbegivenhed, uanset om ansvaret påhviler flere af de sikrede.

Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med Ifs billigelse, dækkes selvom dækningssummen derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

## 5.2.2 Hvad er ikke dækket

Forsikringen dækker ikke:

- Ansvar for skade i forbindelse med en erhvervsvirksomhed, der er drevet i eller på ejendommen. Det gælder uanset virksomhedens størrelse eller art.
- Ansvar for formuetab der ikke er en følge af en dækket skade på person eller ting.
- Ansvar der er opstået ved, at sikrede ved aftale eller på anden måde har pådraget sig et videregående ansvar, end det der gælder efter almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold.
- Ansvar for skade på ting som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer:
  - Ejer.
  - Låner eller lejer.
  - Bruger eller har brugt.
  - Opbevarer, transporterer, bearbejder eller behandler.
  - Er i besiddelse af eller har i sin varetægt af andre grunde end de nævnte.
- Ansvar for skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.
- Ansvar for skade på ting ved udgravning eller grundforstærkning, herunder:
  - Nedbrydnings- eller nedramningsarbejder.
  - Udgravnings- eller opgravningsarbejder.
  - Pilotering, spunsning, jord- eller grundvandssænkning.
  - Sikredes brug af sprængstoffer.
- Ansvar for skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.
- Ansvar for skade der skyldes forurening af eller gennem luft, jord eller vand, samt skader der derved bliver forvoldt på personer eller ting. Dog dækkes sådant ansvar hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.
- Ansvar for skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 7,5 kW. Denne dækning ydes efter færdselslovens regler og Færdselslovens summer.
- Ansvar for skade forvoldt af hunde.

## 5.3 Følgeudgifter som er meddækket

### 5.3.1 Redningsudgifter

Forsikringen dækker nødvendige udgifter til skader der påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

### 5.3.2 Oprydning

I forbindelse med en dækket skade på bygningen, dækker forsikringen nødvendige udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele eller bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genbruges.

### 5.3.3 Bortkomst

Forsikringen dækker forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

### 5.3.4 Lovliggørelse

I forbindelse med en dækket skade på bygningen, dækker forsikringen de ekstra byggeudgifter, som ved istandsættelse eller genopførelse er nødvendige for at opfylde de krav, som byggesmyndigheder stiller i kraft af byggelovgivningen.

Det er en betingelse for erstatningen at:

- Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet.
- Dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.
- Istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- Bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% af nyværdien.

Erstatningen bliver beregnet til hvad det koster - regnet efter priserne på skadetidspunktet - at istandsætte eller genopføre det forsikrede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted som før skaden.

Dækningen omfatter ikke:

- Udgifter der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
- Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som myndighederne har forlangt eller kunne have forlangt gennemført inden skaden skete.

Erstatningen for hver bygning er begrænset til 15% af bygningens nyværdi.

### 5.3.5 Restværdiforsikring

Hvis en dækket skade på en bygning har medført at denne er beskadiget mere end 50% af nyværdien, kan forsikringstageren vælge i stedet for reparation at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.

Forsikringen dækker også nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester. Eventuel værdi af materialer der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 'Erstatningsberegning hus' jf. kapitel 10.

## 5.3.6 Huslejetab

Hvis en dækket skade på bygningen har medført at forsikringsstedet ikke kan benyttes, dækkes:

- Rimelige og nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens private indbo.
- Rimelige og nødvendige merudgifter i forbindelse med skaden
- Dokumenteret tab af huslejeindtægt.
- Dokumenterede udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter.

Erstatningen betales i indtil 1 måned efter skaden er udbedret, dog højst 12 måneder efter at skaden er sket. Nævnte frist forlænges i det omfang stedets forbindelsesmuligheder forsinkes genopførelsen.

Bliver skaden ikke udbedret, eller bliver bygningen genopført i anden form, betales kun erstatning for det (kortere) tidsrum, det normalt ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som forsikringstageren har indflydelse på, betales der ikke erstatning for de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Erstatning betales alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

## 5.4 Særlige undtagelser

Forsikringen dækker ikke skade eller udbedring af skade, der indtræffer som en direkte eller indirekte følge af:

- Jordskælv eller andre naturkatastrofer.
- Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter under alle forhold, eller bestråling fra radioaktivt brændstof eller affald. Dog dækkes skader som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til særligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.
- Terrorangreb med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben.

### Særligt for terrorhandling

Ifs samlede erstatningspligt er begrænset til EUR 50.000.000 per hændelse (kumulskadegrænse), såfremt den dækningsberettigede skade og/eller tab direkte eller indirekte står i forbindelse med en terrorhandling.

- Ved en terrorhandling menes en retsstridig skadevoldende handling rettet mod almenheden, herunder en voldshandling eller farlig spredning af biologiske eller kemiske substanser - som fremstår som værende udført med den hensigt at udøve indflydelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for at sprede frygt.
- Med hændelse forstås samtlige skader eller tab, der påvirker If og dets moderselskab samt andre filialers forsikringstagere i Norden (inkl. Grønland), Estland, Letland eller Litauen, inden for en periode på 48 timer.

Forsikringen dækker ikke i forbindelse med en terrorhandling hvis:

- Skaden eller tabet er opstået udenfor Norden (inkl. Grønland), Estland, Letland eller Litauen.
- Skaden eller tabet er indtræffer som en direkte eller indirekte følge af terrorangreb med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben.

### Særlige erstatningsregler for terrorhandling

Overskrides den fastsatte grænse per hændelse, yder denne forsikring kun forholdsmæssig erstatning, for så stor del af skaden som modsvarer forholdet mellem kumulskadegrænsen og værdien af samtlige dækningsberettigede skader (totalskadeværdien).

Hvis If har begrundet anledning til at antage at totalskadeværdien som følge af terrorhandling overstiger kumulskadegrænsen, sker skadeudbetalingen på det tidspunkt hvor totalskadeværdien er endeligt opgjort af If - dog senest 3 måneder efter tidspunktet for terrorhandlingen (anmeldelsesfristen).

Uanset denne skadeserstatningsregel omfatter kumulskadegrænsen ikke skader, der er dækket i henhold til bygningsbrandforsikringen jf. reglerne herom i Lov om Finansiell virksomhed.

## 6 Forsikringssummer

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye (nyværdi), medmindre andet fremgår af forsikringsbetingelserne eller forsikringsaftalen. En erstatning til nyværdi betyder at vi erstatter med det beløb, som det på skadetidspunktet vil koste at genoprette det beskadigede som nyt på samme sted og med samme byggemåde.

### 6.1 Indeksregulering

Eventuel indeksregulering af summer sker hvert år på baggrund af Lønindeks for den private sektor, der udgives af Danmarks Statistik. Der reguleres hvert år ved hovedforfald på baggrund af det forrige års 4. kvartals offentliggjorte indeks.

Hvis udgivelsen af det anvendte indeks ophører, har If ret til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

## 7 Selvrisiko

Selvrisikoen fremgår af forsikringsaftalen. For visse skadehændelser kan der gælde en særlig selvrisiko som er angivet i forsikringsvilkårene.

## 8 Sikkerhedsforskrifter og ændring af risiko

### 8.1 Risikoforandring

Ny og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af If. For at If kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte, skal følgende forhold anmeldes til If.

Forinden igangsættelse:

- Ombygninger.
- Indgreb i og forandring af bygningernes konstruktion.
- Forandring af bygningernes anvendelse.
- Fjernelse af tagbeklædning, der nødvendiggør midlertidig afdækning.
- Etablering af nedgravet svømmebassin.
- Hel eller delvis rømning eller ejendommen ligger ubenyttet hen.
- Ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning.
- Flytning af bygningerne.

Efter arbejdets afslutning:

- Efterisolering.
- Brandsikring.

### 8.2 Eftersyn af risikoen

If er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.

## 9 Sikredes pligter ved skade

### 9.1 Anmeldelse af skade

Enhver skade skal straks anmeldes til If.

- Tyveri- og hærværksskader skal desuden straks anmeldes til politiet.
- Ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til If, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst. Anerkendelse af erstatningspligt og erstatningskravets størrelse må kun ske med Ifs samtykke, og If træffer bestemmelse om sagens behandling.

### 9.2 Skadebegrænsning

I skadetilfælde er forsikringstager forpligtet til så vidt muligt at forhindre, stoppe eller begrænse skaden. If kan iværksætte handlinger med samme formål.

### 9.3 Udbedring af skade - kun efter aftale

Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skade, nedrivning og/eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før If har givet sit samtykke dertil.

Foreløbig udbedring må dog ske, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger. Dog skal eventuelt udskiftede dele opbevares, indtil skadesagen er afsluttet. Overholdes dette ikke, kan retten til erstatning mistes helt eller delvis.

## 10 Erstatning ved skade

### 10.1 Erstatningsberegning

Erstatningen beregnes som følger:

- Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.
- Ved prisansættelse kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.
- Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem ensartede genstande og de resterende erstattes ikke.
- Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.
- Ved vurderingen heraf indgår bl.a. forholdet mellem den tid, genstanden har været anvendt og dens formodede levetid.
- For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed.
- For bygninger, der forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeleværdigen med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter forannævnte bestemmelser vedrørende skadeopgørelse.

### 10.2 Erstatningens udbetaling

#### 10.2.1 Erstatning til genoprettelse

Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

## 10.2.2 Erstatning til fri rådighed

Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

Udbetaling af erstatning forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

## 10.3 Særlige regler

### 10.3.1 Kortslutningsskade

På eldrevne genstande samt stormskade på antenner erstattes med følgende procent af nyværdien:

| Alder      | Erstatning i % |
|------------|----------------|
| Under 2 år | 100%           |
| 3 år       | 85%            |
| 4 år       | 75%            |
| 5 år       | 65%            |
| 6 år       | 50%            |
| 7 år       | 40%            |
| 8 år       | 30%            |
| Herover    | 10%            |

Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler.